

JJT-GA KAASNEVA RIIGITEE ÜMBEREHITAMISE LEPING 7.1-1/24/18724-1

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Merike Joon Saar, e-post maantee@transpordiamet.ee
JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise taotluse esitaja	Huvitatud isik Viimsi Vallavalitsus registrikoodiga 75021250, mida esindab vallavanem Illar Lemetti, e-post illar.lemetti@viimsivv.ee , tel 6028880
<p>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huvitatud isik soovib ehitada JJT osaliselt riigitee alusele maale, millega kaasneb riigitee ümberehitamine ning on nõus kandma kõik riigitee ümberehitusega/riigitee alusel maal toimuva ehitustegevuse elluviimisega kaasnevad kulud; - Amet nõustub JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamisega projektis kavandatud mahus ja asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „Harjumaa, Viimsi vald Randvere küla, Metsakasti küla ja Muuga küla Muuga tee jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt“ (koostaja Infra Projekt OÜ, töö nr 121222, edaspidi projekt); - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi. 	
<p>1. Lepingu objekt</p> <p>1.1 Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 11254 Muuga tee km 1,5-2,5 JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2 JJT-ga kaasnev riigitee ümberehitamine toimub Harju maakonnas Viimsi vallas Randvere ja Muuga külas vastavalt projektile.</p> <p>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p>	
<p>2. Nõuded JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamiseks riigitee alusel maal</p> <p>2.1 JJT-ga kaasnev riigitee ümberehitus teostada vastavalt projektile (lepingu lisa 1).</p> <p>2.2 Huvitatud isik on kohustatud tagama, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud ameti ja kohaliku omavalitsuse ja/või tehnovõrgu valdaja vahel notariaalsed lepingud riigitee maaüksusele isikliku kasutusõiguse seadmiseks jalgratta- ja jalgte ja/või tehnovõrkude rajamiseks. Taotlused saab esitada ameti maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee</p> <p>2.3 Kooskõlastada ehitustegevus ehitustöödega seotud tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.4 Kui JJT-ga kaasnevat riigitee ümberehitamist ei teostata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik riigitee ümberehitamise projektiga vastavusse viima oma kuludega.</p> <p>2.5 JJT-ga kaasneval riigitee ümberehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p> <p>2.6 Huvitatud isik kohustub tagama, et ameti esindajale esitatakse kolm tööpäeva enne kõikide töö kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui üks aasta. Täitedokumentatsioon esitada vastuvõtmisel korraga.</p> <p>2.7 Huvitatud isik kohustub lubama tellitud omanikujärelevalve inseneril kontrollida teetööde vastavust kehtivatele õigusaktidele, sh teha erinevaid õigusaktidest tulenevaid kontrollmõõtmisi.</p> <p>2.8 Huvitatud isik kohustub tagama, et kõik projekti muudatused, mis leiavad aset lepingu objektile kooskõlastatakse ametiga.</p> <p>2.9 Omanikujärelevalve insener peab kontrollima kandevõimet igal tellitud kihil ja lisama</p>	

	<p>mööteprotokollid kaetud tööde akti juurde. Kui konstruktsiooni kihi tihendustegurid või Inspector seadmega määratud kandevõime näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub huvitatud isik töö ümber tegema. Kui teetööde teostamisel pole kihi tihendustegureid või kandevõimet kontrollitud, siis on ametil õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud on huvitatud isiku kanda.</p> <p>2.10 Huvitatud isik kohustub tagama, et teetöödel järgitakse ameti peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja ametiga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti.</p>
	<p>3. Ehitustööde korraldamine</p> <p>3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ametilt kooskõlastuse saanud lahendusele.</p> <p>3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita kümne päeva jooksul peale teatise saamist vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.</p> <p>3.3 Tööde ajagraafik kooskõlastada ametiga eraldi.</p> <p>3.4 Huvitatud isik tagab, et ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et ehitustöödel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.</p> <p>3.5 Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.</p> <p>3.6 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.</p>
	<p>4. Poolte kohustused ja kinnitused</p> <p>4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud JJT-ga kaasnev riigitee ümberehitus on riigitee osa ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi. JJT-ga kaasnev riigitee ümberehitus kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.</p> <p>4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3 Huvitatud isik tagab, et JJT-ga kaasnevale riigitee ümberehitamisele kehtib 5-aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab JJT-ga kaasneva riigitee ümberehituse vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud viima JJT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.6 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p>

5. Lepingu kehtivus 5.1 Leping annab õiguse ehitada JJT-ga kaasnev riigitee ümberehitus viie aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. 5.2 Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid JJT-ga kaasnevale riigitee ümberehitamisele ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid sh kahju hüvitamise nõudeid. 5.3 Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.	
Lepingu lisad: Lisa 1 – Ametis koostõlastatud põhiprojekt; Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm.	
Amet:	Huvitatud isik:
_____ <i>/digitaalselt allkirjastatud/</i>	_____ <i>/digitaalselt allkirjastatud/</i>